



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



**Nr. 1439 din 27.02.2025
PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea caietului de sarcini și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.070 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 36216 a comunei cadastrale Poiana Stampei, prin încredințare directă, către soții SPÎNU GHEORGHE și SPÎNU GABRIELA-MIHAELA, proprietarii construcțiilor edificate pe acesta

Consiliul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară
Având în vedere :

- Cererea doamnei Spînu Gabriela- Mihaela, înregistrată la Primăria comunei Poiana Stampei, cu nr. 1003 din 06.02.2025;
- Contractul de concesiune nr. 1360 din 12.05.2005.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 36216.
- Procesul verbal al comisiei de inventariere, înregistrat cu nr. 1437 din 27.02.2025.
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Poiana Stampei înregistrat la nr. 1438 din 27.02.2025.
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. _____ din _____.
- Poziția nr. 164 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.
- Avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. _____ din _____.

Ținând cont de prevederile art. 1730, art. 1731, art. 1732 din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 13 și art. 17 din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării de construcții;

Ținând seama de prev. art. 6, alin. 3 și art. 30, alin. 1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prev. Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit. e), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b) , art. 139, alin. 3, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius pentru terenul în suprafață de 1.070 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 36216, înscris în Cartea Funciară nr. 36216 a comunei cadastrale Poiana Stampei.



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeia@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini întocmit în vederea vânzării terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Aprobă vânzarea terenului identificat conform art. 1, prin încredințare directă, soților Spînu Gheorghe (CNP _____), domiciliat în comuna Poiana Stampei, sat _____, strada _____, județul Suceava și Spînu Gabriela-Mihaela (CNP _____), domiciliată în comuna Poiana Stampei, sat _____, județul Suceava, proprietarii construcțiilor edificate pe acesta.

Art. 4. Valoarea de piață a terenului evaluat este de 20.680 lei = 4.150 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius.

Art. 5. (1) Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei, domnul ing. Mezdrea Viluț să semneze în numele Consiliului Local al comunei Poiana Stampei, contractul de vânzare cumpărare în formă autentică, pentru imobilul prevăzut la art. 1 alin. (1).

(2) Taxele notariale și taxele privind înscrierea terenului la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei se suportă de către cumpărători.

Art. 6. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

Art. 7. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județul Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și persoanelor interesate.

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Viluț MEZDREA**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN**